

Exposé Mobilheim Platz 731

Allgemein

- Winkel-Mobilheim mit Gaszentralheizung (geprüft bis 2027)
- Dach/Dachrinnen erneuert 2022, Elektrik neu 2023, PKW- und Gehwegpflasterung 2024, Fassade neuer Anstrich 2024,
- Innenbereich 2024 neu renoviert und eingerichtet, Türen neu
- überdachte Terrasse von 2023 mit abschließbarer Tür, 3-Zip-Wetterschutzrollos mit Handkurbel, 4 Anrichten, Sitzlounge, Tisch, 2 Hocker, 2 verstellbare Sessel, Kaffeemaschine von Phillips, Stehlampe, 1 Kamingasofen, 1 großer Gasofen, TV-Gerät, diverse Dekoration, Beleuchtung, Sockel- und Treppenbeleuchtung
- Pavillon hinter dem Mobilheim 3 x 3 m mit Seitenvorhängen, Tisch, 4 Stühlen nebst Auflagen, Sockellampen mit Bewegungsmeldern
- LED-Beleuchtung im Innenraum, dimmbar

Küche/ Esszimmer

Tisch mit 4 Stühlen, Kombikühlschrank mit Gefrierfach 2023, Gasherd 4 flammig, Spüle schwarz, 2 Apothekenschränke, 2 Hängeschränke, Unterschrank mit 3 Schubladen, 2 Gewürzregale, Anrichte, Eckregal, 3 Regale, Heißluftfritteuse von Cosori 10 L, Kapselkaffeemaschine von Nescafe Dolce, diverses Kücheninventar

Wohnzimmer

Eckcouch mit Schlaffunktion, Couchtisch, Anrichte, Fernseher, Eckstehlampe, Hocker, Tag-Nacht-Rollos und Gardinen

WC

Spiegelschrank mit Waschtisch mit Unterschrank mit Türen, Stand-WC, beheizter Handtuchtrockner

Bad

Einbaudusche mit Schiebetüren, Spiegelschrank mit Waschtisch mit 2 Schubladen, Anrichte, Waschmaschine von Bosch Toplader 2023 (3 mal benutzt), Akkustaubsauger, beheizter Handtuchtrockner

Schlafzimmer

Doppelbett 2,00 m x 1,60 m, 2 getrennte Lattenroste von Cube sleep Cloud 7 Zonen, 2 Emma Matratzen, Kleiderschrank mit Spiegel, 2 Nachtschränke, 2 Nachttischlampen, Tag-Nacht-Rollo am Fenster sowie Gardinen, Deckenlampe

Schuppen

von 2023 von Biohort

Gartenschlauch mit Schlauchwagen von Gardena, diverse Gartengeräte, Trittleiter, aufstellbarer Wäschetrockner, 5 m Leiter



Lage

Im Bereich „Finkenbusch“, in einem lichten Kiefernwaldchen gelegen. Ca. 250 m zum Badesee.

Nebenkosten

Verbrauch nach Zählerstand, wird vom Südsee-Camp abgelesen und berechnet.

Objektdaten:

Odeon Winkel

Platzdaten

234 m² Miet-Grundstück/ Platzkategorie: V

Festpreis: 66.000 €

Besichtigung und Verkäuferkontakt

Für eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte unsere Rezeption und vereinbaren einen Termin. Tel. 05196 980 116

Platzordnung und Preisliste

Diese finden Sie auf unserer Website unter:
www.suedsee-camp.de/camping/dauerplaetze

Wichtiger Hinweis!

Das dauerhafte Wohnen bzw. die Anmeldung mit **Erstwohnsitz** auf dem Südsee-Camp ist **nicht erlaubt!** Zuwiderhandlungen können zu einer sofortigen Platzkündigung führen.

Grund- und Grunderwerbssteuer

Seit 01.01.2020 verlangt die Finanzverwaltung beim Kauf eines Mobilheims Grund- und Grunderwerbssteuer. Ursächlich hierfür war das bisherige geltende Grundsteuer- und Bewertungsgesetz sowie das Grunderwerbsteuergesetz. Aufgrund der Auslegung dieser Gesetze durch die entsprechenden Finanzgerichte, wurden Kriterien entwickelt, wann ein Mobilheim als Gebäude anzusehen ist und sodann Grundsteuer erhoben werden kann und der Kauf eines Mobilheimes zur Grunderwerbsteuerpflicht führt.

