

# Exposé Mobilheim Platz 785

## Allgemein

- Mobilheim mit überdachtem Freisitz und großer Sonnenterrasse
- Umfangreiche Renovierungsarbeiten in 2021
- neuer Linoleumboden
- neue Deckenverkleidung in Wohnzimmer, Küche u. Flur
- überdachter Freisitz mit Schränken und Sitzmöglichkeiten
- Terrasse mit Gasgrill, Kamin und Gartenmöbeln
- Terrassendach 2023 erneuert
- Fenster mit Doppelverglasung
- Heizung als Truma Therme (mit aktueller Gasprüfung)
- Warmwasserboiler von 2021

## Wohnzimmer

- Schlafcouch
- Couchtisch
- Verdunkelungsrollos
- TV mit DVD-Player, Receiver und SAT-Anlage

## Küche mit Essbereich

- Sitzbank mit Tisch und Stühlen
- neue Einbauküche mit Gaskochfeld (2 Flammen)
- große Kühl-Gefrierkombination (2021)
- Toaster, Sodastream, Mikrowelle, Wasserkocher, Geschirr usw.

## Flur

- mit Zugang zum Schlafzimmer, Bad und Küche

## Schlafzimmer

- Bett 1,40 x 2 m mit Schubladen für Stauraum
- Kommode
- Verdunkelungsrollos

## Kinderzimmer

- über das Elternschlafzimmer erreichbar
- fest eingebautes Etagenbett mit neuen Matratzen

## Bad

- Dusche\* und WC

## Schuppen

- Rasenmäher, Werkzeug und diverse Gartengeräte
- weiterer Kühlschrank
- 5 Fahrräder
- Holzanhänger

## Wichtiger Hinweis!

**Das dauerhafte Wohnen bzw. die Anmeldung mit Erstwohnsitz auf dem Südsee-Camp ist gesetzlich nicht erlaubt!**



## Sonstiges\*

Aktuell funktioniert die Dusche im Bad nicht. Bisher war es leider nicht möglich einen Reparaturauftrag an ein Fachunternehmen zu erteilen. Da somit die Duschen in den Waschhäusern genutzt werden müssen, wird eine Duschpauschale – gemäß unserer Preisliste – berechnet. Sobald die Dusche wieder voll einsatzfähig ist – und nach Kontrolle seitens des Südsee-Camps, werden die zusätzlichen Gebühren aus der Rechnung entfernt.

## Lage

ruhige Lage in einem lichten Kiefernwald, ca. 200 m zum Südsee mit Badestrand

## Platzdaten

285 m<sup>2</sup> Platzgröße, Kategorie VI

## Nebenkosten

Verbrauch nach Zählerstand, wird vom Südsee-Camp abgelesen und berechnet

## Verkäufer/ Eigentümer

Familie Nordmann

Tel. 05528 2931 oder 0151 21510301 bzw. 0151 67705327

## Preis

VB 31.500 €

## Besichtigung

Vereinbaren Sie bitte einen Termin mit der Rezeption!  
Tel. 05196 980 116

## Grund- und Grunderwerbssteuer

Seit 01.01.2020 verlangt die Finanzverwaltung beim Kauf eines Mobilheims Grund- und Grunderwerbssteuer. Ursächlich hierfür war das bisherige geltende Grundsteuer- und Bewertungsgesetz sowie das Grunderwerbsteuergesetz. Aufgrund der Auslegung dieser Gesetze durch die entsprechenden Finanzgerichte, wurden Kriterien entwickelt, wann ein Mobilheim als Gebäude anzusehen ist und sodann Grundsteuer erhoben werden kann und der Kauf eines Mobilheimes zur Grunderwerbsteuerpflicht führt.

