

Exposé Mobilheim Platz 704b

Allgemein

- Rohloffs Winkel (Baujahr 1996) mit überdachter Terrasse
- Gaszentralheizung (aktuelle Prüfung erfolgt im Mai)
- alle Fenster sind innen mit Plissees versehen sowie teilweise mit Fliegengittern
- neues Laminat in allen Räumen, außer Schlafzimmer
- 2 PKW-Stellplätze sowie Weg zum Mobilheim gepflastert mit roten Wabensteinen (vom Fachmann gemacht)
- Außenfassade in „Schwedenrot“ neu gestrichen (2025)

Schuppen

- Gartengeräte wie z. B. Rasenmäher und Werkzeug
- zusätzlicher Stromanschluss, Licht und integriertes Radio
- weiterer Kühlschrank mit kleinem Gefrierfach
- 2 m x 2 m großes Zelt, Schlauchboot
- Gasgrill, Regentonne mit Schlauch
- überdachter Fahrradständer mit Fahrrädern, Gokarts
- 4 Kissenboxen, große Gerätebox, Schrank = Kunststoff

Wohn- und Essbereich

- Esseckbank mit Stauraum, Esstisch (ausziehbar) sowie Rattanstühlen
- Wohnwand mit TV, TV-Anschluss und SAT-Receiver
- Schlaf-Ecksofa und Couchtisch, Regal
- Terrassentür, doppelflügelig mit Glas

Elternschlafzimmer

- großes Bett mit 2 Matratzen und Stauraum

Kinderzimmer

- 2 Hochbetten mit Matratzen
- Kleiderschrank

Bad, gefliest

- Dusche mit Wellness-Paneel
- Hängeschrank und -regal
- Waschbecken mit Unterschrank und großem Spiegel
- Waschmaschine Toplader von Miele

Küche

- EBK mit Spülbecken, Kühl-Gefrierkombination, Gasherd, elektrischem Backofen und Geschirrspüler

Flur

- Garderobe, Fliegenvorhang an der Tür, Hochschrank und Telefonanschluss

Terrasse überdacht

- seitlich schließbar mit erlaubten Campingfolien
- Terrassenplatten auf massiver Bodenplatte verlegt
- großer Gartentisch mit verstellbarer Länge, Stühle, Schrank mit Vitrine sowie älterer Sideboard mit Stauraum



Lage

schöne ruhige Lage im Finkenbusch, ca. 150 m zum See

Nebenkosten

Verbrauch nach Zählerstand, wird vom Südsee-Camp abgelesen und berechnet.

Platzdaten

205 m² Miet-Grundstück/ Platzkategorie: IV

Verkäuferkontakt

Den Verkäuferkontakt erhalten Sie von unserer Rezeption: 05196 980 116 oder info@suedsee-camp.de

Preis: VB 32.999 €

Besichtigung

Für eine Besichtigung vereinbaren Sie bitte einen Termin direkt mit dem Verkäufer.

Platzordnung und Preisliste

Diese finden Sie auf unserer Website unter: www.suedsee-camp.de/camping/dauerplaetze/

Wichtiger Hinweis!

Das dauerhafte Wohnen bzw. die Anmeldung mit Erstwohnsitz auf dem Südsee-Camp ist nicht erlaubt! Zuwiderhandlungen können zu einer sofortigen Platzkündigung führen.

Grund- und Grunderwerbssteuer

Seit 01.01.2020 verlangt die Finanzverwaltung beim Kauf eines Mobilheims Grund- und Grunderwerbssteuer. Ursächlich hierfür war das bisherige geltende Grundsteuer- und Bewertungsgesetz sowie das Grunderwerbsteuergesetz. Aufgrund der Auslegung dieser Gesetze durch die entsprechenden Finanzgerichte, wurden Kriterien entwickelt, wann ein Mobilheim als Gebäude anzusehen ist und sodann Grundsteuer erhoben werden kann und der Kauf eines Mobilheimes zur Grunderwerbsteuerpflicht führt.

