Exposé Mobilheim Platz 704b

Allgemein
- Rohloffs Winkel (Baujahr 1996) mit überdachter Terrasse
- Gaszentralheizung mit aktueller Prüfung
- alle Fenster sind innen mit Plissees versehen sowie teilweise mit Fliegengittern
- neues Laminat in allen Räumen, außer Schlafzimmer
- 2 PKW-Stellplätze sowie Weg zum Mobilheim gepflastert mit roten Wabensteinen (vom Fachmann gemacht)
- Außenfassade in „Schwedenrot“ neu gestrichen (2025)

Schuppen
- Gartengeräte wie z. B. Rasenmäher und Werkzeug
- zusätzlicher Stromanschluss, Licht und integriertes Radio
- weiterer Kühlschrank mit kleinem Gefrierfach
- 2 m x 2 m großes Zelt, Schlauchboot
- Gasgrill, Regentonne mit Schlauch
- überdachter Fahrradständer mit Fahrrädern, Gokarts
- 4 Kissenboxen, große Gerätebox

Wohn- und Essbereich
- Esseckbank mit Stauraum, Esstisch (ausziehbar) sowie Rattanstühlen
- Wohnwand mit TV, TV-Anschluss und SAT-Receiver
- Schlaf-Ecksofa und Couchtisch, Regal
- Terrassentür, doppelflügelig mit Glas

Elternschlafzimmer
- unmöbliert

Kinderzimmer
- unmöbliert

Bad, gefliest
- Dusche mit Wellness-Paneel
- Hängeschrank und -regal
- Waschbecken mit Unterschrank und großem Spiegel
- Waschmaschine Toplader von Miele

Küche
- EBK mit Spülbecken, Kühl-Gefrierkombination, Gasherd, elektrischem Backofen und Geschirrspüler

Flur
- Garderobe, Fliegenvorhang an der Tür, Hochschrank und Telefonanschluss

Terrasse überdacht
- seitlich schließbar mit erlaubten Campingfolien
- auf massiver Bodenplatte verlegte Granitplatten
- großer Gartentisch mit verstellbarer Länge, Stühle, Schrank mit Vitrine sowie Sideboard mit Stauraum

Lage
schöne ruhige Lage im Finkenbusch, ca. 150 m zum See

Nebenkosten
Verbrauch nach Zählerstand, wird vom Südsee-Camp abgelesen und berechnet.

Platzdaten
205 m² Miet-Grundstück/ Platzkategorie: IV

Verkäuferkontakt
Den Verkäuferkontakt erhalten Sie von unserer Rezeption: 05196 980 116 oder info@suedsee-camp.de

Preis: VB 32.999 €

Besichtigung
Bitte kontaktieren Sie vor einer Besichtigung erst den Verkäufer. Die Kontaktdaten erhalten Sie von der Rezeption!

Platzordnung und Preisliste
Diese finden Sie auf unserer Website unter:
www.suedsee-camp.de/camping/dauerplaetze/

Wichtiger Hinweis!
Das dauerhafte Wohnen bzw. die Anmeldung mit Erstwohnsitz auf dem Südsee-Camp ist nicht erlaubt! Zuwiderhandlungen können zu einer sofortigen Platzkündigung führen.

Grund- und Grunderwerbssteuer
Seit 01.01.2020 verlangt die Finanzverwaltung beim Kauf eines Mobilheims Grund- und Grunderwerbssteuer. Ursächlich hierfür war das bisherige geltende Grundsteuer- und Bewertungsgesetz sowie das Grunderwerbsteuergesetz. Aufgrund der Auslegung dieser Gesetze durch die entsprechenden Finanzgerichte, wurden Kriterien entwickelt, wann ein Mobilheim als Gebäude anzusehen ist und sodann Grundsteuer erhoben werden kann und der Kauf eines Mobilheimes zur Grunderwerbsteuerpflicht führt.