

# Exposé Mobilheim Platz 705

## Allgemein

- Winkelmobilheim mit überdachter Terrasse
- Gaszentralheizung mit aktueller Prüfung (gültig bis 2027)
- Renovierungsarbeiten in den letzten Jahren vorgenommen
- Erneuerung einiger elektrischer Leitungen sowie Wände (2021)

## Schuppen und Gerätezelt

- diverse Gartengeräte

## Offener Wohn-, Küchen und Essbereich

- Einbauküche mit Spülmaschine und großer Kühl-/Gefrierkombi in Edelstahloptik
- Induktionskochfeld (2er)
- Backofen
- diverses Inventar und Küchenzubehör
- Esstisch mit 4 Stühlen
- Eckcouch mit Schlaffunktion und kleiner Couchtisch
- Hänge-Smart TV-Gerät 43"
- Verdunkelungsrollos

## Elternschlafzimmer

- Bett mit Matratze 140 cm x 200 cm
- Kleiderschrank
- Waschmaschine
- Brennwerttherme (2019 erneuert)
- Verdunkelungsrollo

## Wohn- bzw. Kinderzimmer

- aktuell wird dieser Raum als weiterer Schlafrum genutzt
- 2 massive Betten mit Matratze
- 1 Nachttisch, 1 Stuhl
- 1 offener Schrank mit Regalen
- Telefon-/Internetanschluss
- Verdunkelungsrollo

## Bad

- Waschtisch
- Spiegel Hängeschrank mit LED-Beleuchtung
- Hochschrank
- WC

HINWEIS; Da in dem Objekt keine Dusche vorhanden ist, wird dem nachfolgenden Eigentümer die reguläre Duschauschale für Dauergäste berechnet.

## Terrasse überdacht

- Sonnenschutz-Markise
- Aufbewahrungsboxen und kleiner Schrank
- Gartentisch mit Stühlen in anthrazit



## Lage

schöne ruhige Lage im Finkenbusch, ca. 150 m zum See

## Nebenkosten

Verbrauch nach Zählerstand, wird vom Südsee-Camp abgelesen und berechnet.

## Platzdaten

295 m<sup>2</sup> Miet-Grundstück/ Platzkategorie: VI

## Verkäuferkontakt

Den Verkäuferkontakt erhalten Sie von unserer Rezeption: 05196 980 116 oder [info@suedsee-camp.de](mailto:info@suedsee-camp.de)

**Preis: VB 31.990 €**

## Besichtigung

Für eine Besichtigung vereinbaren Sie bitte einen Termin mit unserer Rezeption: 05196 980 116.

## Platzordnung und Preisliste

Diese finden Sie auf unserer Website unter: [www.suedsee-camp.de/camping/dauerplaetze](http://www.suedsee-camp.de/camping/dauerplaetze)

## Wichtiger Hinweis!

Das dauerhafte Wohnen bzw. die Anmeldung mit Erstwohnsitz auf dem Südsee-Camp ist nicht erlaubt! Zuwiderhandlungen können zu einer sofortigen Platzkündigung führen.

## Grund- und Grunderwerbssteuer

Seit 01.01.2020 verlangt die Finanzverwaltung beim Kauf eines Mobilheims Grund- und Grunderwerbssteuer. Ursächlich hierfür war das bisherige geltende Grundsteuer- und Bewertungsgesetz sowie das Grunderwerbsteuergesetz. Aufgrund der Auslegung dieser Gesetze durch die entsprechenden Finanzgerichte, wurden Kriterien entwickelt, wann ein Mobilheim als Gebäude anzusehen ist und sodann Grundsteuer erhoben werden kann und der Kauf eines Mobilheimes zur Grunderwerbsteuerpflicht führt.

