

Exposé Mobilheim Platz 716

Allgemein

- Mobilheim mit Anbau von 2013 (Winkelmobilheim)
- Außenbeleuchtung + -steckdosen, Außendusche Korbgeflecht
- überdachte Terrasse m. weißer Trockensteinmauer mit Granitarbeitsplatte, Dach Doppelstegmatten, neuwertige weiß/gelbe Markise, Weitere am Ende der Terrasse, Seitenmarkise
- Terrassenkaminofen, Outdoorküche mit Edelstahlgrill, Edelstahl 800° Steakmaker, Gas-Vorzeltoven, Gartenmöbel
- Trumatic-Heizung mit Ableitung in die anderen Räume
- Elektrozusatzheizkörper für Übergangszeit
- Infrarotheizkörper Wohnküche und Schlafzimmer
- Rauchmelder in Wohnküche, Schlafzimmer, Wohnraum
- Gasmelder in Wohnküche

Bad mit Dusche und WC

- Dusche 0,80 m x 0,80 m mit Glasabtrennung
- Waschtisch mit Unterschrank, Spiegelschrank, Stand-WC
- Warmwasserboiler (elektrisch) 30 L für Dusche/Waschbecken

Schlafzimmer

- 2 Einzelbetten 0,90 m x 2,00 m mit neuer Matratze und elektrisch verstellbaren Lattenrost
- Einbauschränk mit Bettenüberbau
- Teppichboden + 1 weißer Berberteppich
- Spiegelwandschrank, Garderobenständer
- Übergardinen und Stores

Wohnraum (auch anderweitig nutzbar)

- Highboard Buche hell massiv mit Beleuchtung
- Plissees sowie verdunkelnde Vorhänge an den Fenstern
- Flachbildschirm (neu) LG digital
- Couchtisch natur, Weinregal natur Vollholz
- Laminatboden sowie 2 Langfloorteppiche grau
- 2 Betten je 0,90 m x 2,00 m, Ledersessel mit Hocker (Stressless)

Wohnküche

- Lederschlafcouch für 2 Personen, ausziehbar
- Korbstuhl mit kleinem Korbtisch, Elektrokamin (1.000/2.000 W)
- Ovaler Esstisch für 6 Personen, 4 Stühle natur Vollholz
- weißer Berberteppich (ca. 2,40 x 1,80 m)
- Große Glasdoppeltür zur überdachten Terrasse 2 m x 2 m
- Plissees an Fenstern und Glasdoppeltür
- Flachbildschirm mit Wandaufhängung
- Kochbereich weiße Küche mit 4-Flammen-Gaskochfeld und Gasbackofen (von Seppelfricke eingebaut), Kühl-/Gefrierkomb.
- Schränke mit Apothekerauszug, Hängeschränke
- Mikrowelle mit Heißluft und Grill + Heißluftfritteuse
- Edelstahlspülbecken mit hochwertiger Armatur
- mobile Klimaanlage mit Abluft nach außen

Schuppen (siehe Punkt „Wichtiger Hinweis“)

- mit Elektroanschluss, Kühlschränk Liebherr
- Schuppen aus Blockprofilen



Lage

Ca. 200 m zum Badesee in einem lichten Kiefernwald, Randplatz, ruhig gelegen

Nebenkosten

Verbrauch nach Zählerstand, wird vom Südsee-Camp abgelesen und berechnet.

Objektdaten:

Rohloff Tirol 900, Baujahr 1987

Platzdaten

300 m² Miet-Grundstück/ Platzkategorie: VII

Preis: VB 45.500 €

Besichtigung und Verkäuferkontakt

Für eine Besichtigung vereinbaren Sie bitte einen Termin mit der Rezeption. Tel. 05196 980 116.

Hier erhalten Sie auch den Verkäuferkontakt.

Platzordnung und Preisliste

Diese finden Sie auf unserer Website unter:
www.suedsee-camp.de/camping/dauerplaetze

Wichtiger Hinweis!

Das dauerhafte Wohnen bzw. die Anmeldung mit Erstwohnsitz auf dem Südsee-Camp ist nicht erlaubt! Zuwiderhandlungen können zu einer sofortigen Platzkündigung führen.

Der Schuppen ist aktuell zu groß und muss bei einem Wiederverkauf auf die gesetzlich erlaubte Größe zurückgebaut werden.

Grund- und Grunderwerbssteuer

Seit 01.01.2020 verlangt die Finanzverwaltung beim Kauf eines Mobilheims Grund- und Grunderwerbssteuer. Ursächlich hierfür war das bisherige geltende Grundsteuer- und Bewertungsgesetz sowie das Grunderwerbsteuergesetz. Aufgrund der Auslegung dieser Gesetze durch die entsprechenden Finanzgerichte, wurden Kriterien entwickelt, wann ein Mobilheim als Gebäude anzusehen ist und sodann Grundsteuer erhoben werden kann und der Kauf eines Mobilheimes zur Grunderwerbsteuerpflicht führt.



Rohloff Tirol 900

