

# Exposé Mobilheim Platz 759

## Allgemein

- Mobilheim mit überdachter Holzterrasse inkl. 2 Sitzbänke, 2 Sessel, 1 Tisch, 1 Hängesessel, 1 Gasgrill sowie 1 mobile Gasheizung/ Hintere Terrasse mit Ruheliegen, 6 Klappstühlen, 1 ovaler Tisch mit Sonnenschirm
- Doppelisolierverglasung, pflegeleichter PVC-Boden
- LED Außenbeleuchtung und Außensteckdose
- Fassade aus pflegeleichtem Kunststoff
- Regentonnen zur Gartenbewässerung
- alle Räume mit LED-Beleuchtung, Gardinenstangen mit Vorhängen bzw. Stoffrollos (verdunkelnd)
- Gaszentralheizung (geprüft bis 5/26)
- Akku-Staubsauger und Akku-Wischmop

## Schuppen und Fahrradzelt

- diverse Gartengeräte, Regale, Fahrradständer, 1 Damen- und 1 Herrenrad sowie Fahrradanhänger

## Offener Wohn-, Küchen und Essbereich

- Integriertes MP3 Soundsystem und USB-Ladestation
- Couch mit Schlaffunktion und Couchtisch
- Esstisch mit Stühlen, Lampe über dem Esstisch
- Schrank und TV-Schrank mit Regal
- TV-Gerät mit DVD und SAT-Anlage
- elektrischer Kamin mit Flammeneffekt und Heizleistung
- Einbauküche mit Spüle
- Backofen und Induktionskochfeld
- Einbau-Kühl-Gefrier-Kombination 177 L
- LED-Beleuchtung unter Küchenschränken
- Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster u. sonstiges Inventar

## Elternschlafzimmer

- großes Bett mit Matratze und Nachttischen
- Kleiderschrank und Regal über dem Bett
- LED-Beleuchtung Bettkopfteil (gepolstert)
- TV mit Wandhalterung

## Kinderzimmer

- 2 separate Betten mit Matratze
- Schrank und Nachttisch
- LED-Beleuchtung Bettkopfteil (gepolstert)

## Separates WC

- Stand-WC mit kleinem Waschtisch

## Bad

- Milchglasfenster
- große Dusche + Stand-WC
- Spiegel über gesamte Waschtischlänge
- elektrischer Badlüfter
- Handtuchtrockner
- Waschtisch und Regal



## Lage

schöne ruhige Lage im Finkenbusch, ca. 250 m zum See, großes Eckgrundstück (Platz für weiteren Wohnwagen)

## Nebenkosten

Verbrauch nach Zählerstand, wird vom Südsee-Camp abgelesen und berechnet.

## Objektdaten:

Mobilheim Lark Positano 3, Baujahr 2017 (bisher Erstbesitz)

## Platzdaten

280 m<sup>2</sup> Miet-Grundstück/ Platzkategorie: VI

## Verkäuferkontakt

Den Verkäuferkontakt erhalten Sie von unserer Rezeption: 05196 980 116 oder [info@suedsee-camp.de](mailto:info@suedsee-camp.de)

**VB 65.990,-**

## Besichtigung

Für eine Besichtigung vereinbaren Sie bitte einen Termin mit unserer Rezeption: 05196 980 116.

## Platzordnung und Preisliste

Diese finden Sie auf unserer Website unter: [www.suedsee-camp.de/camping/dauerplaetze](http://www.suedsee-camp.de/camping/dauerplaetze)

## Wichtiger Hinweis!

Das dauerhafte Wohnen bzw. die Anmeldung mit Erstwohnsitz auf dem Südsee-Camp ist nicht erlaubt! Zuwiderhandlungen können zu einer sofortigen Platzkündigung führen.

## Grund- und Grunderwerbssteuer

Seit 01.01.2020 verlangt die Finanzverwaltung beim Kauf eines Mobilheims Grund- und Grunderwerbssteuer. Ursächlich hierfür war das bisherige geltende Grundsteuer- und Bewertungsgesetz sowie das Grunderwerbsteuergesetz. Aufgrund der Auslegung dieser Gesetze durch die entsprechenden Finanzgerichte, wurden Kriterien entwickelt, wann ein Mobilheim als Gebäude anzusehen ist und sodann Grundsteuer erhoben werden kann und der Kauf eines Mobilheimes zur Grunderwerbsteuerpflicht führt.



