

Exposé Mobilheim Platz 786

Allgemein

- Sehr gepflegtes Mobilheim (Erstbesitzer) mit überdachter Terrasse (mit Beleuchtung) und WPC-Dielen, 4 Stühle mit Auflagen sowie ein 1 Tisch, 2 Gartenliegen
- Fassade aus pflegeleichtem Kerrafront classic
- Zusätzliche Winterisolierung in Dach, Wänden und Boden
- Umbauung des unteren Bereiches des Mobilheims zum Schutz vor Nagern
- Fenster und Türen mit Doppelisolierverglasung (Dreh-Kipp)
- Außenbeleuchtung und Außensteckdose
- Gaszentralheizung mit aktueller Prüfung, Heizkörper in allen Räumen sowie Raumthermostat
- Verdunklungsrollos und Fliegengitter an den Fenstern, verdunkelnder Vorhang an der Terrassentür mit Fliegengitter
- LED-Beleuchtung in allen Räumen

Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich

- Couch mit Schlaffunktion
- Couchtisch
- Esstisch mit 4 Stühlen
- Hängeregal
- 2 Stehlampen
- TV-Gerät und Sideboard
- Einbauküche mit großer Kühl-Gefrierkombination, Gasherd mit 4 Flammen, Backofen, Geschirrspüler, Spüle, Dunstabzugshaube, Tassimo-Kaffeemaschine, Sodastream und Glasflaschen sowie weiteres Kücheninventar
- Große Terrassentür mit Ausgang zur überdachten Terrasse

Bad mit WC

- Fenster mit Milchglas
- Große Dusche
- Waschtisch mit Spiegelschrank
- Handtuchtrockner
- elektrisch verbauter Badlüfter

Elternschlafzimmer

- Doppelbett 1,60 m x 2,00 m und Nachttische
- Großer Kleiderschrank
- Nachttische
- zusätzlicher TV-Anschluss
- Plissees am Fenster

Kinderschlafzimmer

- 2 separate Kinderbetten
- Nachtschränkchen
- Hängeschränke
- Plissees am Fenster

Schuppen

- diverse Gartengeräte (z. B. Rasenmäher)
- Fahrradständer



Lage

Ca. 200 m zum Badensee in einem lichten Kiefernwald, Randplatz, ruhig gelegen

Nebenkosten

Verbrauch nach Zählerstand, wird vom Südsee-Camp abgelesen und berechnet.

Objektdaten:

Lark Ballum 1, Baujahr 2020, 2 Schlafzimmer

Platzdaten

306 m² Miet-Grundstück/ Platzkategorie: VII

Preis: Festpreis 79.990 €

Besichtigung und Verkäuferkontakt

Für eine Besichtigung vereinbaren Sie bitte einen Termin mit der Rezeption. Tel. 05196 980 116.

Hier erhalten Sie auch den Verkäuferkontakt.

Platzordnung und Preisliste

Diese finden Sie auf unserer Website unter:
www.suedsee-camp.de/camping/dauerplaetze

Wichtiger Hinweis!

Das dauerhafte Wohnen bzw. die Anmeldung mit Erstwohnsitz auf dem Südsee-Camp ist nicht erlaubt! Zuwiderhandlungen können zu einer sofortigen Platzkündigung führen.

Grund- und Grunderwerbssteuer

Seit 01.01.2020 verlangt die Finanzverwaltung beim Kauf eines Mobilheims Grund- und Grunderwerbssteuer. Ursächlich hierfür war das bisherige geltende Grundsteuer- und Bewertungsgesetz sowie das Grunderwerbsteuergesetz. Aufgrund der Auslegung dieser Gesetze durch die entsprechenden Finanzgerichte, wurden Kriterien entwickelt, wann ein Mobilheim als Gebäude anzusehen ist und sodann Grundsteuer erhoben werden kann und der Kauf eines Mobilheimes zur Grunderwerbsteuerpflicht führt.

