

Exposé Mobilheim Platz MPO2

Allgemein

- HPL Außenfassadenplatten
- Neuer Eingangsbereich mit Überdachung
- Neugestaltung des Wintergartens sowie mit HPL-Außenfassadenplatten versehen
- große Amphore für Regenwasser
- Brötje Gas-Zentralheizung von 2022
- Verschiedene Dekoelemente im Innen- und Außenbereich
- Plissees und Vorhänge an den Fenstern
- Hochwertiger Designer-Fußbodenbelag Vinyl
- Neuwertige, speziell angefertigte Fliegengitter
- Internetanschluss vorhanden
- Neuwertige Waschmaschine mit integriertem Trockner

Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich

- hochwertiges Sofa mit Schlaffunktion und Bettkasten
- ausziehbarer Tisch mit 4 Hochlehnstühlen
- Sideboard, Schrank mit TV
- neuwertige Küche mit Mikrowelle, großem Kühlschrank, Gasherd mit Wokfunktion, Dunstabzugshaube, separatem Backofen, neues Induktionsgerät mit 2 Kochfeldern, separater kleiner Gefrierschrank
- verstellbare Türvorhänge
- mobile Klimaanlage
- 2 Tischlampen

Elternschlafzimmer

- Großes Bett mit neuen Matratzen
- Kleiderschrank und Regal über dem Bett

Kinderzimmer

- wird derzeit als Büro genutzt, kann aber auch zum Kinderzimmer umfunktioniert werden, das Bett ist noch vorhanden
- Weißer Schubladenschrank sowie Büroschrank
- Langes Regal

Bad - Neu!

- Feuchtraumpaneele (HPL-Platten)
- Dusche mit flachem Einstieg
- großer Spiegelschrank und großer Körperspiegel
- Waschbecken mit Unterschrank
- Vinylboden für Feuchträume

Wintergarten

- Doppelverglasung und beschichtete Rollos
- 4 weiße Schränke
- Burny Gasofen
- 2 Liegen, 1 Glastisch mit 2 Hochlehnstühlen

Schuppen

- Standregal und langes Regal
- Rasenmäher



Lage

schöne ruhige Lage am Schwanensee, mit Blick auf das Biotop

Nebenkosten

Verbrauch nach Zählerstand, wird vom Südsee-Camp abgelesen und berechnet.

Objektdaten:

Likon Pelikaan 1000, Baujahr 2000

Platzdaten

269 m² Miet-Grundstück/ Platzkategorie: VI

Preis: 74.900 € Festpreis

Besichtigung und Verkäuferkontakt

Die Besichtigungen nehmen die Verkäufer selbst vor, den telefonischen Kontakt erhalten Sie von der Rezeption: 05196 980 116.

Platzordnung und Preisliste

Diese finden Sie auf unserer Website unter: www.suedsee-camp.de/camping/dauerplaetze

Wichtiger Hinweis!

Das dauerhafte Wohnen bzw. die Anmeldung mit Erstwohnsitz auf dem Südsee-Camp ist nicht erlaubt! Zuwiderhandlungen können zu einer sofortigen Platzkündigung führen.

Grund- und Grunderwerbssteuer

Seit 01.01.2020 verlangt die Finanzverwaltung beim Kauf eines Mobilheims Grund- und Grunderwerbssteuer. Ursächlich hierfür war das bisherige geltende Grundsteuer- und Bewertungsgesetz sowie das Grunderwerbsteuergesetz. Aufgrund der Auslegung dieser Gesetze durch die entsprechenden Finanzgerichte, wurden Kriterien entwickelt, wann ein Mobilheim als Gebäude anzusehen ist und sodann Grundsteuer erhoben werden kann und der Kauf eines Mobilheimes zur Grunderwerbsteuerpflicht führt.

