

Exposé Mobilheim Platz MP62

Allgemein

- sehr gepflegtes und schickes Mobilheim
- Gas-Zentralheizung (Brötje) von 10/22 mit Gasprüfung bis Frühjahr 2025
- Außenanstrich (2022) mit Grundierung und Endanstrich
- Fenster und Terrassentür mit Fliegengittern
- FritzBox 6890 LTE neu 2024, damit kann die Heizung via Brötje-App per Handy gesteuert werden
- Klimaanlage Wohnzimmer innen (5/21), mit Außengerät
- Plissees an den kleinen Fenstern

Terrasse

- Überdachung neu von 2020
- Sitzgruppe mit Tisch, 4 Rattanstühlen mit Sitzkissen
- weitere Sitzgruppe mit Tisch und 4 Stühlen
- Sonnenliege
- Solarbeleuchtung

Wohn- und Essbereich

- Eck-Couch mit Couchtisch
- Essecke mit Tisch und 4 Stühlen
- 2 Stehlampen
- Eckschrank mit TV-Gerät von Toshiba
- Radio mit CD
- Wetterstation mit Außen-Fühler

Küche

- Küchenzeile 2023 renoviert
- 4 Flammen Gaskochfeld
- großer Kühlschrank, neu eingebaut
- Geschirrspüler und Toaster

Eltern-Schlafzimmer

- Doppelbett mit 1,60 m x 2,00 m Matratze (2021)
- TV-Gerät von Blaupunkt mit Receiver
- Radiowecker
- Einbauschränke
- Nachttische mit Lampen

Kinderzimmer

- zwei Einbaubetten 0,80 m x 2,00 m
- Einbauschränke
- Nachttischlampe

Bad

- Stand-WC, Waschtisch mit Unterschrank
- Duschkabine mit Thermostat und Duscabtrennung zum Schieben

Schuppen (2019)

- elektrischer Rasenmäher, Gartengeräte, Solarbeleuchtung (Schuppen nur geduldet, entspricht nicht der gesetzlich erlaubten Größe von max. 6 m²)



Lage

sonnige Lage direkt am Biotop im Bereich Schwanensee

Nebenkosten

Verbrauch nach Zählerstand, wird vom Südsee-Camp abgelesen und berechnet.

Platzdaten

289 m² Miet-Grundstück/ Platzkategorie: VI
Baujahr: 2000
Hersteller: Nijbo Jubilee

Verkäuferkontakt

Den Verkäuferkontakt erhalten Sie von unserer Rezeption: 05196 980 116 oder info@suedsee-camp.de

Preis: VB 63.000,- €

Besichtigung

Für eine Besichtigung vereinbaren Sie bitte einen Termin mit unserer Rezeption: 05196 980 116

Platzordnung und Preisliste

Diese finden Sie auf unserer Website unter: www.suedsee-camp.de/camping/dauerplaetze/

Wichtiger Hinweis!

Das dauerhafte Wohnen bzw. die Anmeldung mit Erstwohnsitz auf dem Südsee-Camp ist **nicht erlaubt!** Zuwiderhandlungen können zu einer sofortigen Platzkündigung führen.

Grund- und Grunderwerbssteuer

Seit 01.01.2020 verlangt die Finanzverwaltung beim Kauf eines Mobilheims Grund- und Grunderwerbssteuer. Ursächlich hierfür war das bisherige geltende Grundsteuer- und Bewertungsgesetz sowie das Grunderwerbsteuergesetz. Aufgrund der Auslegung dieser Gesetze durch die entsprechenden Finanzgerichte wurden Kriterien entwickelt, wann ein Mobilheim als Gebäude anzusehen ist, sodann Grundsteuer erhoben werden kann und der Kauf eines Mobilheimes zur Grunderwerbsteuerpflicht führt.

