

Exposé Mobilheim Platz MP7b

Allgemein

- Winkelbungalow mit überdachter Terrasse
- Holzfassade doppelt verschalt mit zusätzlicher Isolierung (2022), grauer Anstrich wurde von einem Fachunternehmen durchgeführt, Tür- und Fensterrahmen in anthrazit
- Gaszentralheizung mit Fernbedienung (smart), Thermostat und Heizkörpern in allen Räumen
- Thermische Begleitheizung für Außenwasserleitungen
- Isolierverglasung Fenster und Türen
- Fenster mit Außenrollläden aus Aluminium mit Dämmung, 2022 von der Firma Rollo verbaut
- Holzschuppen und Wassertank zur Gartenbewässerung

Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich (20,84 m²)

- moderne Einbauküche mit Kochfeld, Dunstabzugshaube, Bosch-Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühlgefrierkombi mit Restgarantie, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Sodastream, Staubsauger und weiteres Inventar
- großer LED Curved TV (Samsung K6379 101 cm/40 Zoll mit Full HD, Triple Tuner, Smart), Grundig Musikanlage, SAT-Anlage, Außenantenne
- Couch mit Schlaffunktion + kleinem Couchtisch
- High- und Sideboard
- Terrassenausgang - aktuell stehen hier zwei große Regale von Ikea davor

Elternschlafzimmer (9,55 m²)

- 2022 komplett renoviert
- großes Bett mit Matratzen (1,80 m x 2,00 m)
- zusätzliche Schubfächer mit viel Stauraum unter dem Bett
- Kleiderschrank
- Kallax Regale

Kinderzimmer (4,52 m²)

- Hochbett mit Matratze 1,80 m x 0,80 m und Leiter

Bad und kleiner Flur (5,15 m²)

- Dusche
- Stand-WC und Spülkasten 2023 erneuert
- Waschtisch mit Schränken
- Spiegel mit zusätzlicher Beleuchtung
- Flur mit Schuhregal, großer Spiegel und Garderobe - hier gehen alle Räume ab

Terrasse überdacht (18 m²)

- Boden Betonplatten mit Kunstrasen
- ferngesteuerter Rollladen mit Polyvinylrollos zur besseren Durchlüftung
- Sonnenschutz-Markise unter der Terrassenüberdachung
- zusätzliche Markise außen
- Außenbeleuchtung
- Terrassenmöbel



Lage

sonnige, offene und ruhige Lage im Bereich Schwanensee

Nebenkosten

Verbrauch nach Zählerstand, wird vom Südsee-Camp abgelesen und berechnet.

Platzdaten

bis 295 m² Miet-Grundstück/ Platzkategorie: VI
Baujahr: 2004
Hersteller: TOBS Winkel

Verkäuferkontakt

Den Verkäuferkontakt erhalten Sie von unserer Rezeption: 05196 980 116 oder info@suedsee-camp.de

Preis: VB 64.990,- €

Besichtigung

Für eine Besichtigung vereinbaren Sie bitte einen Termin mit unserer Rezeption: 05196 980 116

Platzordnung und Preisliste

Diese finden Sie auf unserer Website unter:
www.suedsee-camp.de/camping/dauerplaetze/

Wichtiger Hinweis!

Das dauerhafte Wohnen bzw. die Anmeldung mit Erstwohnsitz auf dem Südsee-Camp ist nicht erlaubt! Zuwiderhandlungen können zu einer sofortigen Platzkündigung führen.

Grund- und Grunderwerbssteuer

Seit 01.01.2020 verlangt die Finanzverwaltung beim Kauf eines Mobilheims Grund- und Grunderwerbssteuer. Ursächlich hierfür war das bisherige geltende Grundsteuer- und Bewertungsgesetz sowie das Grunderwerbsteuergesetz. Aufgrund der Auslegung dieser Gesetze durch die entsprechenden Finanzgerichte, wurden Kriterien entwickelt, wann ein Mobilheim als Gebäude anzusehen ist und sodann Grundsteuer erhoben werden kann und der Kauf eines Mobilheimes zur Grunderwerbsteuerpflicht führt.

